

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 141/TB-THADS

Bến Cát, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 86/2022/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung 10/2022/QĐST-SCBS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 225/2023/DS-PT ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2388/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 152/QĐ- CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 131/TB-THADS ngày 15/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Hết thời hạn nộp hồ sơ thì chỉ có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là: **Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA**. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6 P1-06-50-E Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh: Số 95/10 đường Lê Hồng Phong, Khu phố 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Qua xem xét hồ sơ, đối chiếu các tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương lựa



chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên.

Tài sản đưa ra thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 26 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 933177, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 10700 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 30/12/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Ngọc, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Trường Chinh ngày 05/8/2020. Khu đất tọa lạc tại khu phố 2, phường Tân Định, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Khu đất có tứ cận:

+ Hướng Đông giáp đường giao thông nông thôn 4m (đường Tân Định 076);

+ Hướng Tây giáp quốc lộ 13 (Đại lộ Bình Dương);

+ Hướng Nam giáp thửa 291;

+ Hướng Bắc giáp thửa 541.

- Tổng diện tích khu đất: 2.086.1m². Trong đó:

+ Đất thuộc HLATĐB là 562.0m² (có 456,1m² CLN; 105,9m² ODT)

+ Diện tích còn lại: 1.524,1m² đất ODT.

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ODT: Lâu dài;

+ Đất CLN: đến 5/2048.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) nhà ở cấp IV, được xây dựng khoảng năm 2001, xây dựng trên đất ODT. Diện tích: 145,2m². Kết cấu: Móng, cột gạch xây tô, tường gạch xây tô, mái lợp ngói đỏ, cửa sắt rỗng kiếng, nền gạch ceramic.

Nối liền phía sau nhà cấp IV là 01 nhà tạm, diện tích 52,8m². Kết cấu: Cột kèo sắt, mái lợp tole, nền gạch ceramic, một phần tường xây gạch cao 1,4m.

+ 01 (một) nhà điều hành, được xây dựng trên đất cây lâu năm, thuộc hành lang an toàn đường bộ. Diện tích: 55,64m². Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tole, la phong tole, nền gạch ceramic, cửa sắt.

+ 01 (một) nhà kho bên hông nhà điều hành. Diện tích 31,04m². Kết cấu: Tường xây gạch, mái tole, nền lát gạch ceramic.

+ 01 (một) mái che trụ bơm xăng (che luôn nhà văn phòng và nhà kho). Diện tích: 130,36m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, kèo thép, mái tole.

+ 01 (một) nhà vệ sinh, diện tích 23,14m². Kết cấu: tường xây gạch, mái tole, nền lát gạch ceramic.

+ 03 (ba) bồn để chứa xăng dầu (02 bồn 24.000 lít; 01 bồn 12.000 lít).

+ 01 (bốn) trụ bơm xăng đơn (tháo hết vòi bơm).

+ 01 (một) kệ bằng sắt đựng nhớt.

+ 01 (một) bồn nước 1.000 lit, bằng inox.

+ 01 (một) bể chứa nước kết cấu bằng xi măng, ốp gạch ceramic xung quanh.

+ 01 (một) tường rào xây gạch, tô một mặt, chiều cao 1,8m, chiều dài 85,2m² diện tích 150,3m².

+ 01 (một) cổng rào: cột cổng xây gạch, cổng sắt, diện tích 10,2m².

Và một số cây trồng gắn liền trên đất.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA và các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Đương sự;
- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Bến Cát;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Ngạn



